

**Deloitte.**

ديلويت آند توش  
بكر أبو الخير وشركاه

شركة متاجر للتقسيط

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القواعد المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

شركة متاجر للتقسيط  
(شركة مساهمة سعودية مقلدة)

القوائم المالية وتقرير مراجعى الحسابات  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

صفحة

نهرس

١	تقرير مراجعى الحسابات
٢	قائمة المركز المالى
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية

ديلويت آند توش  
بكر أبو الخير وشركاه  
محاسبون قانونيون  
مشنوق البريد  
الرياض ١١٤٣٦  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٢٨٦٠٠٠٠ (٠٢)  
فاكس: ٢٢٩٣٠٨٨١ (٠٢)  
www.deloitte.com  
٩٦ ترخيص رقم  
المركز الرئيسي - الرياض

## تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين  
شركة متاجر للتقسيط  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المرفقة المالية لشركة متاجر للتقسيط (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ والقواعد المالية للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢١ المعترضة جزءاً لا يتجزأ من هذه القواعد المالية والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٢ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القواعد المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتها هي إبداء رأينا على هذه القواعد المالية بناءً على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعة معايير المراجعة المعترف بها في المملكة العربية السعودية، وتطلب تلك المعايير أن نقوم بتحطيم وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القاعدة بأن القواعد المالية حالية من أيام أخطاء جوهرية. تتضمن إجراءات المراجعة على فحص اختباري للمستندات المزيدة للمبالغ والإفصاحات التي تحتويها القواعد المالية، كما تتضمن على تقييم المعايير المحاسبية المتتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القواعد المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً تستند عليه في إبداء رأينا.

### رأي مطلق

برأينا، إن القواعد المالية المرفقة ككل تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية، المرفقة المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف بها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة كما وتنسق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القواعد المالية .

ديلويت آند توش

بكر أبو الخير وشركاه



بكر عبدالله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٢٤ جمادى الأولى ١٤٣٥

٢٥ مارس ٢٠١٤

انهاء المركز المالي  
ما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
(بالريال السعودي )

	٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
			لموجودات
			ووجودات متدولة
			ـ وارصدة لدى البنك
			ـ بنيون عن عقود التقسيط ، بالصافي – الجزء المتدول
			ـ صارييف مدفوعة مقدماً وموارد أخرى
			ـ استثمارات في أراضي
			ـ جموع الموجودات المتدولة
	١٧٢,٤٠٧,٢٥١	٩,٧٨٥,٢٣٣	
	١٩٨,٧٨٧,٦١٨	٢٧١,٩٠١,٦٩٤	٣
	٤,٤٠٠,٥٢٧	٦,٩٨٨,٣٣٤	٤
	٢٤,٩٣٩,٩٠٩	٢٦,٩٣٩,٩٠٩	٦
	٢٤٥,٥٣٥,٣٠٥	٣١٥,٦١٥,١٧٠	
	١٨٣,٥٩٣,٠٠٠	١٩٢,٨٣٩,٤٩٥	٣
	١٦,٧٨٦,٦١٤	٢٩,٤٥٣,٣٣٨	٥
	٨٧٩,٥٧٩	١,١٦٤,٧٥٥	٧
	٢٠١,٢٥٩,١٩٣	٢٢٣,٤٥٧,٥٨٨	
	٤٤٦,٧٩٤,٤٩٨	٥٣٩,٠٧٢,٧٥٨	
			ـ جموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			ـ طلوبات متدولة
			ـ ائلون تجاريون
			ـ تسهيلات بنكية ، بالصافي – الجزء المتدول
			ـ مستحق إلى طرف ذات علاقة – الجزء المتدول
			ـ صارييف مستحقة ومطلوبات أخرى
			ـ شخص الزكاة
			ـ جموع المطلوبات المتدولة
	٢,٤٥٠,١٤٨	١١,٥٦٨,٢٣٧	
	٩٩,٨٩٢,٣٥٧	١٠٩,٥٤٧,٦٩٥	٨
	٥٤,٧١٧,٧٤٤	٧٦,٦٢٠,٦٣٩	٩
	٣,٨٩٣,٥٢٢	٤,٣٢٤,٣٩١	١٠
	٤,٦٣٢,١٣٥	٤,٨٦٢,٣٩٢	١١
	١٦٥,٥٩٠,٩٥٦	٢٠٦,٩٠٣,٣٥٤	
	٩٠,٧٣٧,٣٨٠	١٢٦,٨٩٧,٦٥٠	٨
	٤٢,٥٣٥,٤٨٦	٤٧,٨٩١,٠١٣	٩
	٢,٧٠٦,١٧٨	٣,٤٣٩,٦٦٩	١٢
	١٣٥,٩٧٩,٠٤٤	١٧٨,٢٢٨,٣٣٢	
	٣٠١,٥٧٠,٠٠٠	٣٨٥,١٣١,٦٨٦	
			ـ مجموع المطلوبات
			ـ حقوق المساهمين
			ـ رأس المال
			ـ احتياطي نظامي
			ـ ارباح مبقة
			ـ التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
			ـ مجموع حقوق المساهمين
	٤٤٦,٧٩٤,٤٩٨	٥٣٩,٠٧٢,٧٥٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة متاجر للتقسيط  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
(بالريال السعودي)

	٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
المبيعات	٣٤٧,٣٢٢,٧٢٣	٣٥٣,٣٨٦,٤٤٨	
تكلفة المبيعات	(٢٦٧,٧٥٧,١٧٥)	(٢٨٤,٨٨٢,٠٧١)	
الربح الإجمالي	٧٩,٥٦٥,٥٥٨	٦٨,٥٠٤,٣٧٧	
أرباح غير محققة من المبيعات الآجلة	(٥٨,٧٢٠,٤٢٧)	(٥٣,٣٤٣,٣٩٦)	
أرباح محققة من مبيعات السنة	٢٠,٨٤٥,١٣١	١٥,١٦٠,٩٨١	
أرباح محققة من مبيعات سنوات سابقة	٣٦,١٧١,٥٣٩	٥١,٩٧٤,٤٣٤	
المصاريف :	٥٧,٠١٦,٦٧٠	٦٧,١٣٥,٤١٥	
مصاريف عمومية وإدارية	(١٧,٦٥٦,١١٣)	(١٧,٨٧٥,٧٦٨)	١٦
مصاريف تمويلية	(٢٢,٠٠٣,٩٠١)	(٣٢,٤٥٩,٢٠١)	١٥,٩,٨
الربح من العمليات التشغيلية	(٣٩,٦٦٠,٠١٤)	(٥٠,٣٣٤,٩٦٩)	
إيرادات أخرى ، صافي	١٧,٣٥٦,٦٥٦	١٦,٨٠٠,٤٤٦	
الربح قبل الزكاة	١,١٨٩,٧٩٦	١,٥٧٧,٣٨٨	
زكاة	١٨,٥٤٦,٤٥٢	١٨,٣٧٧,٨٣٤	
الربح الصافي	(٤,٤٥٨,١٤٠)	(٤,٦٤٥,٠٨٤)	١١
ربحية السهم :	١٤,٠٨٨,٣١٢	١٣,٧٣٢,٧٥٠	
من العمليات التشغيلية	١,٦٨	١,٦٢	١٩
من الربح الصافي	١,٣٦	١,٣٣	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التقارير المالية

شركة متاجر للتقسيط  
شركة مساهمة سعودية مقلدة

ناتمة التدفقات النقدية  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
( بالريال السعودي )

	٢٠١٢	٢٠١٣	
	١٨,٥٤٦,٤٥٢	١٨,٣٧٧,٨٣٤	الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة
			تعديلات لصوبة الربح قبل الزكاة إلى صافي النقد المستخدم في
			الأنشطة التشغيلية :
	٣٨٧,٥٨٢	٣٢٠,٥٤٠	استهلاكات
	٤٦٨,٧٦٨	-	إطفاءات مصاريف مجلة
	( ٢,٥٠٠ )	( ٥٠,٧٦١ )	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
	٤٩٨,١٥٤	٨٥٠,٧١٥	تعويضات نهاية الخدمة
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
	( ١١٥,٢٧٧,١٢١ )	( ٨٢,٣٦٠,٥٧١ )	مدینون عن عقود التقسيط
	( ٢,٥٧٦,٦٨٢ )	( ٢,٥٨٧,٨٠٧ )	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
	( ١,٠٤٧,٤٤٧ )	٩,١١٣,٠٨٩	دانلون تجاريون
	٨٠٢,٧٣٦	٤٣٠,٨١٩	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
	( ٤,١٦٥,٤٠٩ )	( ٤,٤١٤,٨٢٧ )	زكاة مسدة
	( ١٣٠,٦١٠ )	( ١١٧,٢٢٤ )	تعويضات نهاية الخدمة المسدة
	( ١٠٢,٤٩٦,٠٧٧ )	( ٦٠,٤٣٨,١٩٣ )	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
	( ١٦,٧٤٥,٧٨٣ )	( ١٢,٥٠٥,٠٠٠ )	استثمارات متاحة للبيع
	( ٢٤,٩٣٩,٩٠٩ )	( ٢,٠٠٠,٠٠٠ )	استثمارات في أراضي
	( ١١١,٣٠٥ )	( ٦٥١,٩٥٥ )	ثراء ممتلكات ومعدات
	٢,٥٠٠	٩٧,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
	( ٤١,٧٩٤,٤٩٢ )	( ١٥,٠٥٩,٩٥٥ )	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
	١٢٨,٠٩١,٦٦٩	٤٥,٧٩٥,٦٠٨	تسهيلات بنكية طويلة الأجل ، صافي
	٣٥,٧٢٤,٥٤٦	٢٧,٢٥٨,٤٢٢	المستحق إلى طرف ذات علاقة
	( ٥,١٧٧,٩٠٠ )	( ٥,١٧٧,٩٠٠ )	توزيعات أرباح نقدية
	١٥٨,٦٣٨,٣١٥	٦٧,٨٧٦,١٣٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
	١٤,٣٤٧,٧٤١	( ٧,٦٤٢,٠١٨ )	صافي التغير في النقد وارصدة لدى البنوك
	٣,٠٥٩,٥١٠	١٧,٤٠٧,٢٥١	النقد وارصدة لدى البنوك في ١ يناير
	١٧,٤٠٧,٢٥١	٩,٧٨٥,٢٣٣	النقد وارصدة لدى البنوك في ٣١ ديسمبر
	٤٠,٨٣١	١٦١,٧٢٤	عملية غير نقدية :
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة متاجر للمقسيط  
(شريك مساهمة سعودية ممثلة)

فالة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
(بالملايين السعودي)

النفقة في الفيضة العادلة لاستثمارات المجموع		النفقة في الفيضة العادلة لاستثمارات المصالح	
إيداعات	احتياطي نظامي	أرباح مبقة	أرباح مبقة
٢٠٠١٢	٢٤,١٤,٥٤٥	٨,٥٦٨,٢١٠	١٠٣,٥٥٨,٠٠٠
الرصيد في ١٠٠١٢	-	-	-
توزيعات أرباح تقديرية	(٥,١٧٧,٩٠٠)	-	-
أرباح الصافي للسنة	١٤,٠٨٨,٣١٢	-	-
التحول إلى الاحتياطي النظامي	-	١,٤٠٨,٨٣١	-
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مساحة البيع	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٦,٢٧٣,٢٥٥	٩,٩٧٧,٤٠١	١٠٣,٥٥٨,٠٠٠
توزيعات أرباح تقديرية	(٥,١٧٧,٩٠٠)	-	-
أرباح الصافي للسنة	١٣,٧٣٢,٧٥٠	-	-
التحول إلى الاحتياطي النظامي	-	١,٣٧٣,٤٧٥	-
أرباح في القيمة العادلة لاستثمارات مساحة البيع	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	١٣٦,٢٧٣,٢٥٥	٢٤,١٤,٥٤٥	٨,٥٦٨,٢١٠

إن الإصدادات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة متاجر للتقسيط  
(شركة مساهمة سعودية مقلدة)

بيانات حول القوائم المالية  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

-١ التكوين والنشاط

شركة متاجر للتقسيط (الشركة) شركة مساهمة سعودية مقلدة مسجلة في الرياض ، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٣٢٥١٤ بتاريخ ٩ شعبان ١٤١٥هـ الموافق ١١ يناير ١٩٩٥، ولديها فروع في جدة والدمام ومكة المكرمة والطائف والدازني الشرقي ومسجلة بالسجلات التجارية ذات الأرقام ٤٠٣٠٩٤٠٧٩ و ٢٠٥٠٣٧٣٩٣ و ٤٠٣١٠٣١٠٩٦ و ٤٠٣٢٠٢٩٤٧٩ و ٤٠٣٨٤٨٢ على التوالي. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في أعمال تجارة الجملة والتجزئة في السيارات والمعدات والأثاث المنزلي والأجهزة الكهربائية والمواد الغذائية ومواد البناء والحاسب الآلي والمنتجات الزراعية وشراء الأراضي وتطويرها وإقامة المباني والوحدات السكنية التجارية عليها واستثمارها بالبيع أو التاجير لصالح الشركة.

يبلغ رأس مال الشركة ١٠٣,٥٥٨,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٣٥٥,٨٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد موزعة على النحو التالي :

الاسم	نسبة الملكية %	عدد الحصص	المبلغ ريال سعودي
أحمد محمد عبيد بانعيم	٧٥	٧,٧٦٦,٨٥٠	٧٧,٦٦٨,٥٠٠
محمد احمد صالح بانعيم	٥	٥١٧,٧٩٠	٥,١٧٧,٩٠٠
إبراهيم صالح محمد بانعيم	٤,٦٦٦	٤٨٣,٢٠٤	٤,٨٣٢,٠٤٠
سلمى عبيد محمد بانعيم	٢,٥	٢٥٨,٨٩٥	٢,٥٨٨,٩٥٠
عبد المحسن صالح محمد بانعيم	٢,٣٣٣	٢٤١,٦٠٢	٢,٤١٦,٠٢٠
عادل صالح محمد بانعيم	٢,٣٣٣	٢٤١,٦٠٢	٢,٤١٦,٠٢٠
عثمان صالح محمد بانعيم	٢,٣٣٣	٢٤١,٦٠٢	٢,٤١٦,٠٢٠
سالم صالح محمد بانعيم	٢,٣٣٤	٢٤١,٧٠٢	٢,٤١٧,٠٢٠
فاطمة صالح محمد بانعيم	١,١٦٧	١٢٠,٨٥١	١,٢٠٨,٥١٠
نادية صالح محمد بانعيم	١,١٦٧	١٢٠,٨٥١	١,٢٠٨,٥١٠
وفاء صالح محمد بانعيم	١,١٦٧	١٢٠,٨٥١	١,٢٠٨,٥١٠
	١٠٠	١٠,٣٥٥,٨٠٠	١٠٣,٥٥٨,٠٠٠

-٢

ملخص لأهم السياسات المحاسبية  
لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف بها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعه من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية ( تتمة )

التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك السنة . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

مدينون عن عقود التقسيط

يمثل رصيد المدينون عن عقود التقسيط قيمة أوراق قبض من عملاء مبيعات التقسيط ( إيضاح رقم ٣ ) .

تحقيق الإيرادات

تحسب العمولات المكتسبة عن البيع بالتقسيط بطريقة العائد الفعلى بناء على تاريخ استحقاق القسط. إن العمولات المزجلاة والتي تمثل الإيرادات غير المحققة من المبيعات الأجلة يتم طرحها من رصيد المدينون عن عقود التقسيط ( أوراق القبض ) الناتجة عن عملية البيع والتي تمثل رصيد الأقساط المتبقية على العملاء .

المصاريف

تضمين المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بمصاريف الإيرادات وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية. ويتم توزيع المصاريف، اذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة المبيعات على أساس ثابت.

استثمارات متاحة للبيع

ت تكون الاستثمارات المتاحة للبيع من الاستثمار في احد صناديق الأهلي كابيتال والتي تتوى الإدارة الاحتفاظ بها لأكثر من سنة وتنظر بالقيمة العادلة، اما الأرباح والخسائر غير المحققة فيتم اظهارها مباشرة ضمن حقوق المساهمين. ويتم إثبات الأرباح والخسائر المحققة من الاستثمارات المتاحة للبيع ضمن قائمة الدخل.

يُحمل أي الخسائر غير مؤقت في قيمة تلك الاستثمارات مباشرة على قائمة الدخل.

١- ملخص لأهم السياسات المحاسبية ( تتمة )

استثمارات في أراضي

تعتبر الاستثمارات في أراضي نكفة قطع أراضي تم شراؤها بعرض البيع. إن هذه الاستثمارات تظهر بالتكلفة باقصاً أي خسارة إنخفاض في القيمة، إن وجدت.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تزيل الاستهلاكات المتراكمية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت. يتم اطفاء التحسينات على المأجور على أساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقى من مدة عقد الإيجار ، أيهما ينتهي أولاً. إن الحياة العملية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو الآتي :

السنوات	سيارات	اثاث و مفروشات	الات و معدات	تحسينات على المأجور
٤				
٦				
٤ - ٦				
١٠ او مدة الإيجار ، أيهما أقل				

انخفاض قيمة الموجودات

بتاريخ قائمة كل مركز مالي ، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تحديد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد قيمة الخسارة الناتجة عن تدني قيمة الأصل، إن وجدت. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقيير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي يتبعها إليها ذلك الأصل.

إذا قدرت قيمة الأصل القابلة للاسترداد ( أو الوحدة المدرة للنقدية ) بأقل من قيمتها الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة القابلة للاسترداد. ويتم تحويل فرق تدني قيمة الأصل ( أو الوحدة المدرة للنقدية ) كمصاريف على قائمة الدخل مباشرة.

إذا زادت القيمة القابلة للاسترداد لاحقاً، يتم تعديل القيمة الدفترية للأصل ( أو الوحدة المدرة للنقدية ) بمقدار هذه الزيادة، على أن لا تزيد عن القيمة الدفترية الأصلية لهذا الأصل ( أو الوحدة المدرة للنقدية ). ويتم تسجيل فرق زيادة قيمة الأصل كإيرادات في قائمة الدخل مباشرة.

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية ( تتمة )

تعويضات نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضها الموظف في خدمة الشركة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية العام . ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل .

الزكاة

تحضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص الزكاة على أساس نوعه الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى، ويجري تسجيل قيمة فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ افال المخصص .

المخصصات

تحتفق المخصصات في القوائم المالية عندما يكون للشركة التزاماً قائماً (نظمي أو متوقع) نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يكون هناك تدفقات للمنافع الاقتصادية لتسوية قيمة الإلتزام الذي يمكن تقديره بصورة موثقة.

الإيجارات التشغيلية

تُقيد الدفعات بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصاريف في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجارات.

مصاريف التمويل المؤجلة

يتم إطفاء المصاريف التمويلية المؤجلة الخاصة بالتسهيلات البنكية والمخصومة من الرصيد الإجمالي للتسهيلات البنكية على الفترة المقدرة لإنفاق بهذه التسهيلات.

إضاحات حول القوائم المالية ( تتمة )  
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣- المدينون عن عقود التسبيط ، صافي

أ) يتمثل المدينون عن عقود التسبيط ( أوراق القرض ) فيما يلي :

المجموع بالریال السعودي	الجزء غير المتداول بالریال السعودي	الجزء المتداول بالریال السعودي
٥٨٨,٧٧٢,٧٥٠	٢٤١,٩٥٦,٧٩٦	٣٤٦,٨١٥,٩٥٤
١١,٦٤٧,٧٦٤	١٢٣,٧٥٠	١١,٥٢٤,٠١٤
٦٠٠,٤٢٠,٥١٤	٢٤٢,٠٨٠,٥٤٦	٣٥٨,٣٣٩,٩٦٨
(١٠٧,١٣٩,٧٧٦)	(٤٩,٢٤١,٠٥١)	(٥٧,٨٩٨,٧٢٥)
(٢٨,٥٣٩,٥٤٩)	-	(٢٨,٥٣٩,٥٤٩)
٤٦٤,٧٤١,١٨٩	١٩٢,٨٣٩,٤٩٥	٢٧١,٩٠١,٦٩٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٣

مدينون عن عقود التسبيط

مدينون عن عقود التسبيط - أطراف ذات علاقة

المجموع

ينزل :

أرباح مجلة

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٤٩٠,٥٣١,١٢٠	٢٣٣,٢٣١,٦٦٦	٢٥٧,٢٩٩,٤٥٤
٢٩,٣٦٢,٨٤٨	٨,٦٣٧,٤٨٥	٢٠,٧٢٥,٣٦٣
٥١٩,٨٩٣,٩٦٨	٢٤١,٨٦٩,١٥١	٢٧٨,٠٢٤,٨١٧
(١٠٨,٩٧٣,٨٠١)	(٥٨,٢٧٦,١٥١)	(٥٠,٦٩٧,٦٥٠)
(٢٨,٥٣٩,٥٤٩)	-	(٢٨,٥٣٩,٥٤٩)
٣٨٢,٣٨٠,٦١٨	١٨٣,٥٩٣,٠٠٠	١٩٨,٧٨٧,٦١٨

٣١ ديسمبر ٢٠١٢

مدينون عن عقود التسبيط

مدينون عن عقود التسبيط - أطراف ذات علاقة

المجموع

ينزل :

أرباح مجلة

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

صافي المدينون عن عقود التسبيط بالریال السعودي	صافي المدينون عن عقود التسبيط بالریال السعودي	الأرباح الموزلة بالریال السعودي
٣٠٠,٤٤١,٢٤٣	(٥٧,٨٩٨,٧٢٥)	٣٥٨,٣٣٩,٩٦٨
٩٨,٠٧٣,١٣٩	(٢٩,٢١٩,١٨٥)	١٢٧,٢٩٢,٣٢٤
٦٩,٤٩٢,٧٦٤	(١٤,٦٦٢,٣٢٤)	٨٣,٧٥٥,٠٩٨
٤٢,٥٨٩,٦٠٦	(٣,٦٤٢,١٥٣)	٢٦,٢٣١,٧٥٩
١,٧٥٣,٤٨٦	(١,٢٢٨,٧٣٤)	٢,٩٨٢,٢٢٠
٩٣٠,٥٠٠	(٨٨٨,٦٤٥)	١,٨١٩,١٤٥
٤٩٣,٢٨٠,٧٣٨	(١٠٧,١٣٩,٧٧٦)	٦٠٠,٤٢٠,٥١٤
٤١٠,٩٢٠,١٦٧	(١٠٨,٩٧٣,٨٠١)	٥١٩,٨٩٣,٩٦٨

سنة ٢٠١٣ :

السنة الأولى

السنة الثانية

السنة الثالثة

السنة الرابعة

السنة الخامسة

أكثر من خمس سنوات

سنة ٢٠١٢ :

شركة متاجر للتسليط  
( شركة مساهمة سعودية مقلدة )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمة )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

### ٣- المدينون عن عقود التسليط ، صافي ( تتمة )

ان سياسة الشركة تتضمن أن تقوم بتنقيط قيم السيارات والعقارات والأراضي والبضائع بموجب عقود تسليط ، وان فترة التسليط تتراوح بين ١ - ٤ سنوات للسيارات والبضائع وبين ١ - ١٢ سنة للعقارات والأراضي وان جميع المقتضيات من العقود هي على أساس دفعات ثابتة .

ج) ان حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها للمدينين عن عقود التسليط للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

بالريلال السعودي

٢٠١٢	٢٠١٣	رصيد ، ١ يناير
٢٨,٥٣٩,٥٤٩	٢٨,٥٣٩,٥٤٩	رصيد ، ٣١ ديسمبر
٢٨,٥٣٩,٥٤٩	٢٨,٥٣٩,٥٤٩	

د) ان حركة الأرباح الموزجة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

بالريلال السعودي

٢٠١٢	٢٠١٣	رصيد ، ١ يناير
٩٦,٢٨٧,٨٢٣	١٠٨,٩٧٣,٨٠١	أرباح غير محققة من المبيعات الأجلة
٥٨,٧٢٠,٤٢٧	٥٣,٣٤٣,٣٩٦	أرباح محققة من مبيعات سنوات سابقة
( ٣٦,١٧١,٥٣٩ )	( ٥١,٩٧٤,٤٣٤ )	جسم منوح للعملاء على الإنتهاء السبكي
( ٩,٨٦٢,٩١٠ )	( ٢,٢٠٢,٩٨٧ )	رصيد ، ٣١ ديسمبر
١٠٨,٩٧٣,٨٠١	١٠٧,١٣٩,٧٧٦	

### ٤- المصارييف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

بالريلال السعودي

٢٠١٢	٢٠١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٢٧٩,٨٧٥	٦,٧٤٣,٣٥٣	سيارات مرتجعة من العملاء
٦٢,٥٠٠	١٢٨,٠٠٠	مدينون آخرون
٤٩,٩٣٠	٤٩,٩٣٠	ذمم موظفين
٨,٢٢٢	٦٧,٠٥١	
٤,٤٠٠,٥٢٧	٦,٩٨٨,٣٣٤	

شركة متاجر للتقسيط  
( شركة مساهمة سعودية متعلقة )

إضافات حول القوائم المالية ( تتمة )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

#### ٥- الإستثمارات المتاحة للبيع

يمثل هذا البند إستثمارات الشركة في صندوق إستثماري منخفض المخاطر ، أحد صناديق الأهلي كابيتال ، وقد تم الاكتتاب به كأحد شروط إتفاقية تمويل موقعة مع أحد البنوك المحلية ( ايضاح ٨ ).  
إن حركة الإستثمارات المتاحة للبيع كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

باليارات السعودية		التكلفة إضافات خلال السنة
٢٠١٢	٢٠١٣	
١٦,٧٤٥,٧٨٣	١٦,٧٤٥,٧٨٣	التغير في القيمة العادلة - أول السنة
-	١٢,٥٠٥,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة - خلال السنة
١٦,٧٤٥,٧٨٣	٢٩,٢٥٠,٧٨٣	التغير في القيمة العادلة - آخر السنة
-	٤٠,٨٣١	القيمة العادلة
٤٠,٨٣١	١٦١,٧٢٤	
٤٠,٨٣١	٢٠٢,٥٥٥	
١٦,٧٨٦,٦٦٤	٢٩,٤٥٣,٣٣٨	

تم إدراج التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

#### ٦- استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قيمة إستثمارات في ٥ أراضي في مكة المكرمة وهي مقتناة لغرض البيع.  
إن الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع أو إستبعاد هذه الإستثمارات تشكل الفرق بين صافي المحصل من قيمة البيع والقيمة الدفترية ويتم إدراج هذه الأرباح / الخسائر عند تحققها في قائمة الدخل .

#### ٧- الممتلكات والمعدات ، صافي

المجموع	تحسینات	على الماجور	الات ومعدات	اثاث ومجروشات	سيارات	التكلفة
باليارل السعودي						
٥,٧٦٩,٥٦	١,٤٥٦,٢٢٤	٢,٠٩٦,٧٨٢	١,١٤٣,١٧٥	١,٠٧٨,٤٢٥	١ ينابر ٢٠١٣	
٦٥١,٩٥٥	١٨٩,٣٢٠	٢١٦,٩٠٩	١٢٤,٣٧٦	١٢١,٣٥٠	الإضافات	
(٢٤٧,٠٠)	-	-	-	(٢٤٧,٠٠)	استبعادات	
٦,١٧٤,٤٦١	١,٦٤٠,٥٤٤	٢,٣١٣,٦٩١	١,٢٦٧,٤٠١	٩٥٢,٧٧٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
٤,٨٨٩,٩٢٧	١,٢١٨,٢٥٤	١,٧٤٢,٤٤٧	١,٠٥٩,٣٩٠	٩٦٩,٨٣٦	الاستهلاكات المترادفة	
٣٢٠,٥٤٠	٥٧,٨٣٨	١٥٥,٦٩٤	٤٩,٨٦٦	٥٧,١٤٢	١ ينابر ٢٠١٣	
(٢٠٠,٧٦١)	-	-	-	(٢٠٠,٧٦١)	المحمل للسنة	
٥,٠٠٩,٧٠٦	١,٢٧٦,٠٩٢	١,٧٩٨,١٤١	١,١٠٩,٢٥٦	٨٢٦,٢١٧	استبعادات	
١,١٩١,٧٥٥	٣٦٤,٤٥٢	٥١٥,٥٥٠	١٥٨,١٩٥	١٢٦,٥٥٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
٨٧٩,٥٧٩	٢٣٢,٩٧٠	٤٥٤,٣٣٥	٨٣,٦٨٥	١٠٨,٥٨٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	

شركة متاجر للتقسيط  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمة )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

#### ٨- التسهيلات البنكية ، صافي

بالريال السعودي		
٢٠١٢	٢٠١٣	
١٠٧,٦٨٣,٥٧٦	١١٩,٣٤٧,٤٧٢	الجزء المتداول
(٧,٧٩١,٢١٩)	(٩,٨١٩,٧٧٧)	نافصاً : مصاريف تمويلية موجلة
٩٩,٨٩٢,٣٥٧	١٠٩,٥٢٧,٦٩٥	
٩٤,٩٦٣,٦٣٤	١٣٣,١٦٨,١٠٨	الجزء غير المتداول
(٤,٢٢٦,٢٥٤)	(٦,٢٧٠,٤٥٨)	نافصاً : مصاريف تمويلية موجلة
٩٠,٧٣٧,٣٨٠	١٢٦,٨٩٧,٦٥٠	
١٩٠,٦٢٩,٧٣٧	٢٣٦,٤٢٥,٣٤٥	اجمالي القروض طويلة الأجل

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنوك محلية على شكل مرابحات إسلامية بعرض شراء سيارات وبضائع وعقارات لتمويل رأس المال العامل للشركة . وتم تقديم ضمانات مقابل تلك التسهيلات على شكل سندات لأمر وضمانات شخصية من قبل المساهمين المؤسسين ومؤسسة شقيقة والرهن على محفظة الاستثمار . تخضع هذه التسهيلات للعمولات وفقاً لأسعار العمولات السائدة في السوق .

فيما يلي حركة المصاريف التمويلية الموجلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر :

بالريال السعودي		
٢٠١٢	٢٠١٣	
٤,٥٠١,١٤٦	١٢,٠١٧,٤٧٣	رصيد ، ١ يناير
١٣,٥٦٥,٩٧٦	١٥,٠٩٩,٨٣١	إضادات خلال السنة
(٦,٠٤٩,٦٤٩)	(١١,٠٢٧,٠٦٩)	المحمل على المصاريف التمويلية خلال السنة
١٢,٠١٧,٤٧٣	١٦,٠٩٠,٢٢٥	رصيد ، ٣١ ديسمبر

#### ٩- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر بإجراء معاملات مع الأطراف ذات العلاقة التالية . إن شروط هذه المعاملات تتباين مع المدينين والدائنين التجاريين العاديين .

العلاقة	الاسم
مساهم	محمد أحمد بانعيم
مساهم	ابراهيم صالح محمد بانعيم
شركة شقيقة	مؤسسة الرباط للتقسيط

إن المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة والمبالغ المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي :

بالريال السعودي		طبيعة المعاملات
٢٠١٢	٢٠١٣	
١٥,٣٤٠,٠٩٨	٢٠,١٩٥,٠٧٢	مصاريف تمويل
٥,٢٣٦,٦١٣	٥,١٩٤,٤٥٩	رواتب واعباء ومكافآت الإدارة

**شركة متاجر للتقسيط**  
**( شركة مساهمة سعودية مقفلة )**

**ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمة )**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣**

**٩- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة ( تتمة )**

يمثل المستحق إلى طرف ذات علاقة مبالغ تم دفعها من قبل مؤسسة الرباط للتقسيط وذلك لتمويل عمليات الشركة ورأس مالها العامل بناء على الإنفاقية المبرمة بينهم .

تنص الإنفاقية على توزيع صافي أرباح التمويل المحققة من عمليات التقسيط بين الشركة ومؤسسة الرباط للتقسيط . يتم تصفيق نصيب مؤسسة الرباط للتقسيط من أرباح التمويل المحققة ضمن بند المصارييف التمويلية في قائمة الدخل .

**١٠- المصارييف المستحقة والمطلوبات الأخرى**

بالي ريال السعودي	٢٠١٣	٢٠١٢	بالي ريال السعودي	٢٠١٣	٢٠١٢
٣,٥٠٥,٦١٦	٣,٠٥٤,٣٩١	٣,٥٠٥,٦١٦	عمولات موظفين مستحقة		
٣١٧,٧٩١	٣١٠,٠٠٣	٣١٧,٧٩١	مصاريف تذاكر وإجازات مستحقة		
٥٠٠,٩٨٤	٥٢٩,١٧٨	٥٠٠,٩٨٤	دائنون آخرون		
٤,٣٢٤,٣٩١	٣,٨٩٣,٥٧٢	٤,٣٢٤,٣٩١			

**١١- مخصص الزكاة**

إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلى :

بالي ريال السعودي	٢٠١٣	٢٠١٢	بالي ريال السعودي	٢٠١٣	٢٠١٢
١٤٠,٢٠٨,٣٢٢	١٣١,١٣٦,١٨٦	١٤٠,٢٠٨,٣٢٢	حقوق المساهمين – أول المدة		
٣١,٢٤٥,٧٢٧	٣٠,٨٧٨,١٨٣	٣١,٢٤٥,٧٢٧	مخصصات – أول المدة		
٢٤,٢٠٦,٣٩٨	٢٤,١٥٠,٦٠٩	٢٤,٢٠٦,٣٩٨	الربح الصافي المعدل للسنة		
( ١,١٦٤,٧٥٥ )	( ٨٧٩,٥٧٩ )	( ١,١٦٤,٧٥٥ )	بنزيل :		
١٩٤,٤٩٥,٦٩٣	١٨٥,٢٨٥,٣٩٩	١٩٤,٤٩٥,٦٩٣	ممتلكات ومعدات ، صافي		

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول إلى وعاء الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر .

ان حركة مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلى :

بالي ريال السعودي	٢٠١٣	٢٠١٢	بالي ريال السعودي	٢٠١٣	٢٠١٢
٤,٦٣٢,١٣٥	٤,٣٣٩,٤٠٤	٤,٦٣٢,١٣٥	رصيد ، ١ يناير		
( ٤,٤١٤,٨٢٧ )	( ٤,١٦٥,٤٠٩ )	( ٤,٤١٤,٨٢٧ )	الممدد خلال السنة		
٤,٦٤٥,٠٨٤	٤,٤٥٨,١٤٠	٤,٦٤٥,٠٨٤	مخصص الزكاة للسنة		
٤,٨٦٢,٣٩٢	٤,٦٣٢,١٣٥	٤,٨٦٢,٣٩٢	رصيد ، ٣١ ديسمبر		

حصلت الشركة على ربوطاتها الزكوية اليدوية والأالية لنهاية عام ٢٠١٢ كما حصلت على شهادة الزكاة النهائية لعام

٢٠١٢

شركة متاجر للتقسيط  
( شركة مساهمة سعودية مقلدة )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمة )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٢- تعويضات نهاية الخدمة

بالريال السعودي	
٢٠١٢	٢٠١٣
٢,٣٣٨,٦٣٤	٢,٧٠٦,١٧٨
٤٩٨,١٥٤	٨٥٠,٧١٥
(١٣٠,٦١٠)	(١١٧,٢٢٤)
٢,٧٠٦,١٧٨	٣,٤٣٩,٦٦٩

رصيد ، ١ يناير  
المحمل على السنة  
الممدد خلال السنة  
رصيد ، ٣١ ديسمبر

١٣- الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كنسبة أرباح.

١٤- توزيعات الأرباح

خلال سنة ٢٠١٣ ، وافق المساهمون خلال الجمعية العمومية التي انعقدت بتاريخ ١٠ ربيع الثاني ١٤٣٢هـ ( المرافق ١٥ مارس ٢٠١٣ ) على توزيع أرباح نقدية قدرها ٥,١٧٧,٩٠٠ ريال سعودي يوازن ٥٠٪ من القيمة الإسمية للسهم الواحد ( ٢٠١٢ : ٥,١٧٧,٩٠٠ ريال سعودي ).

١٥- مصاريف التسهيلات البنكية

تضمن المصاريف التمويلية مصاريف التسهيلات البنكية المتعلقة بالمصاريف الإدارية المدفوعة عن التسهيلات الممنوحة للشركة من قبل البنوك ويتم إطفاؤها على مدة التسهيلات البنكية. تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ تحويل قائمة الدخل بمبلغ ١,٢٣٧,٠٦٠ ريال سعودي ( ٢٠١٢ : ١١٤,١٥٤ ريال سعودي ).

١٦- المصاريف العمومية والإدارية

بالريال السعودي	
٢٠١٢	٢٠١٣
١١,٢٥٥,٨٠٨	١١,٤٦٩,٠٤٩
١,٧٠٦,١٧٨	١,٩١٩,١٢٧
١,٣٦٩,١٥٣	١,٤٥٨,٥٩٢
٦٢٩,٨٠٧	٦٤٥,٩٤٥
٤٦٨,٧٦٨	-
٤٤٢,٨٨٣	٢٦٩,١٩٦
٣٨٧,٥٨٢	٣٢٠,٥٤٠
٢٧١,٥١٨	٢١٤,٨٩٨
٢٢٨,٧١٨	٣٦١,٣٨٤
٢٢٩,٥٢٢	١٢٠,٢٠٢
٩٨,٤٨٥	١٨٩,١٣٥
٥٥٧,٦٩١	٩٠٧,٧٢٠
١٧,٦٥٦,١١٣	١٧,٨٧٥,٧٦٨

رواتب واجور ومزایا أخرى  
إيجار  
مكافآت  
مصاريف تأمين  
اطفاءات  
اعلانات  
استهلاكات ( ايضاح ٧ )  
صيانة ومحروقات  
رسوم حكومية  
اتصالات  
مصاريف رسوم بنكية  
أخرى

شركة متاجر للتقسيط  
( شركة مساهمة سعودية مقلدة )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمة )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

#### ١٧- الإيجارات التشغيلية

تتعلق مصاريف الإيجار بعقود الإيجارات التشغيلية، حيث تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ تحويل قائمة الدخل بمبلغ وقدره ١,٩١٩,١٢٧ ريال سعودي ( ٢٠١٢: ١,٧٠٦,١٧٨ ريال سعودي ) كمصروف عن عقود الإيجارات التشغيلية.

#### ١٨- المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاط واعمال الشركة والتي اعدتها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها لتصانيعها مع طرق اعداد التقارير الداخلية .

تم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. تشمل نتائج القطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة فيما يلي بياناً بإجمالي الموجودات والمطلوبات لمنتجات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، واجمالي الربح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ مقارنة بالسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ :

بالريلال السعودي				
٢٠١٣				
الإجمالي	بضائع	سيارات	عقارات	
٣٥٣,٣٨٦,٤٤٨	٨,٥٨٠,٢٨٥	٣٣٤,٨٧١,٠٦٣	٩,٩٣٥,١٠٠	المبيعات خلال السنة
٦٨,٥٥٤,٣٧٧	٢,١٨٥,٩٧٤	٦٤,٥٤٥,٨٠٣	١,٧٧٢,٦٠٠	الربح الإجمالي خلال السنة
٤٦٤,٧٤١,١٨٩	١٠,٠٥٨,٥٦٨	٤٠١,٦٩٤,٧٦٤	٥٢,٩٨٧,٨٥٧	المدينون عن عقود التقسيط
٥٣٩,٠٧٢,٧٥٨	١١,٦٦٧,٣٥٤	٤٦٥,٩٤٢,٥٧١	٦١,٤٦٢,٨٣٣	مجموع الموجودات
٣٨٥,١٣١,٦٨٦	٩,٣٥١,٠٦٥	٣٦٤,٩٥٣,٠٣٦	١٠,٨٢٧,٥٨٥	مجموع المطلوبات

بالريلال السعودي				
٢٠١٢				
الإجمالي	بضائع	سيارات	عقارات	
٣١٧,٣٢٢,٧٣٣	٦,٤٤٠,٩٢٦	٢٦٠,٢١١,٣٨٧	٨٠,٦٧٠,٤٢٠	المبيعات خلال السنة
٧٩,٥٦٥,٥٥٨	١,٦٢٧,١٩٢	٥٦,٨٧٣,٠٤٤	٢١,٠٦٥,٣٢٢	الربح الإجمالي خلال السنة
٣٨٢,٣٨٠,٦١٨	٧,٣١٢,٧٥٣	٢٩٥,٣١٦,٨٧٦	٧٩,٧٥٠,٩٨٩	المدينون عن عقود التقسيط
٤٤٦,٧٩٤,٤٩٨	٨,٥٤٤,٦٢٢	٣٤٥,٠٦٤,٤٤٤	٩٣,١٨٥,٤٣٢	مجموع الموجودات
٣٠١,٥٧٠,٠٠٠	٥,٧٠٢,٧٧٦	٢٧١,٩٦١,١٦٤	٢٣,٩٠٦,٠٦٠	مجموع المطلوبات

تعتبر المملكة العربية السعودية السوق الرئيسي لمنتجات الشركة.

شركة متاجر للتقسيط  
( شركة مساهمة سعودية مقفلة )

اوضاح حول القوائم المالية ( تتمة )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

#### ١٩- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم من العمليات التشغيلية ومن الربح الصافي بتقسيم الربح من العمليات التشغيلية والربح الصافي على المتوسط المرجع لعدد الأسهم البالغة ١٠,٣٥٥,٨٠٠ سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ( ٢٠١٢ ١٠,٣٥٥,٨٠٠ سهم ).

#### ٢٠- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة، لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية.

#### ٢١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

##### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية والذي يؤدي إلى خسارة مالية لطرف الآخر. قامت الشركة بوضع إجراءات لإدارة مخاطر الائتمان والتي تتضمن تقييم الملاعة الائتمانية للعملاء، الموافقة المعتمدة للقرض، تحديد حدود الائتمان، الحصول على ضمانات مثل صك ملكية الموجودات الممولة والمتعلقة بالعقارات والحصول على تأمين وضمانات شخصية.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان التي تتعرض لها من خلال محاولة تنويع نشاطات التقسيط التأكد من عدم وجود تركيز غير لازم لمخاطر الائتمان مع العملاء في موقع أو أنشطة معينة.

يتم تخفيض مخاطر الائتمان الناتجة عن إجمالي المبالغ المتعلقة بالدينون عن عقود التقسيط من خلال احتفاظ الشركة بملكية الأصول الممولة والمتعلقة بالعقارات بالإضافة إلى ضمانات شخصية.

##### مخاطر أسعار العمولات

إن مخاطر أسعار العمولات هو عدم التأكد من الإيرادات المستقبلية نتيجة للتقلبات في أسعار العمولات. تبرز مخاطر أسعار العمولات عندما يكون هناك عدم توافق في الموجودات والمطلوبات الخاصة لتعديل معدلات العمولات ضمن فترة زمنية محددة. إن أكثر البنود عرضة لمخاطر أسعار العمولات هي الأنشطة المتعلقة بالاقتراض والاستثمار حيث تؤثر التقلبات في أسعار العمولات على قائمة الدخل.

إن الفجوة في أسعار العمولات هي مقياس متعارف عليه لمخاطر العمولات. وتتشا تشاف الفجوة الإيجابية عندما تزيد الموجودات الخاصة لمخاطر أسعار العمولات عن المطلوبات المماثلة لها في فترة زمنية معينة. في حين تتشا تشاف الفجوة السلبية عندما تزيد المطلوبات عن الموجودات الخاصة لمخاطر أسعار العمولات خلال فترة زمنية معينة.

٤١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر ( تتمة )

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة عدم مقدرة شركة ما على تلبية متطلبات التمويل الخاصة بها، تحدث مخاطر السيولة عند وجود اضطراب في السوق أو انخفاض في مستوى الائتمان مما يؤدي إلى شح مفاجئ في بعض مصادر التمويل.

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بالتأكيد من توفر التسهيلات البنكية. تتبع سياسة الشركة الخاصة بالبيع بالتجزئي على أن يتم تحصيل الأرصدة المدينة خلال ١٢ سنة من تاريخ بيع العقارات و ٤ سنوات من تاريخ بيع السيارات والبضائع الأخرى ، تسدل الدعم الدائنة التجارية خلال ٣٠ يوم من تاريخ شونتها.

مخاطر العملات

مخاطر العملات تمثل في التقلبات التي تطرأ في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، تعتقد الإدارة أن مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات أسعار العملات الأجنبية مخاطر غير جوهرية لأن الشركة تتعامل بصورة رئيسية بالريال السعودي.